

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.2 (83)

|        |                    |      |    |                           |  |
|--------|--------------------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | PUERTO DE LA TORRE | HOJA | 22 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle RT-PT.3 "Los Almendros" |
|--------|--------------------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle RT-PT.3 "Los Almendros". Aprobación Definitiva: 02-02-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 02-06-86

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



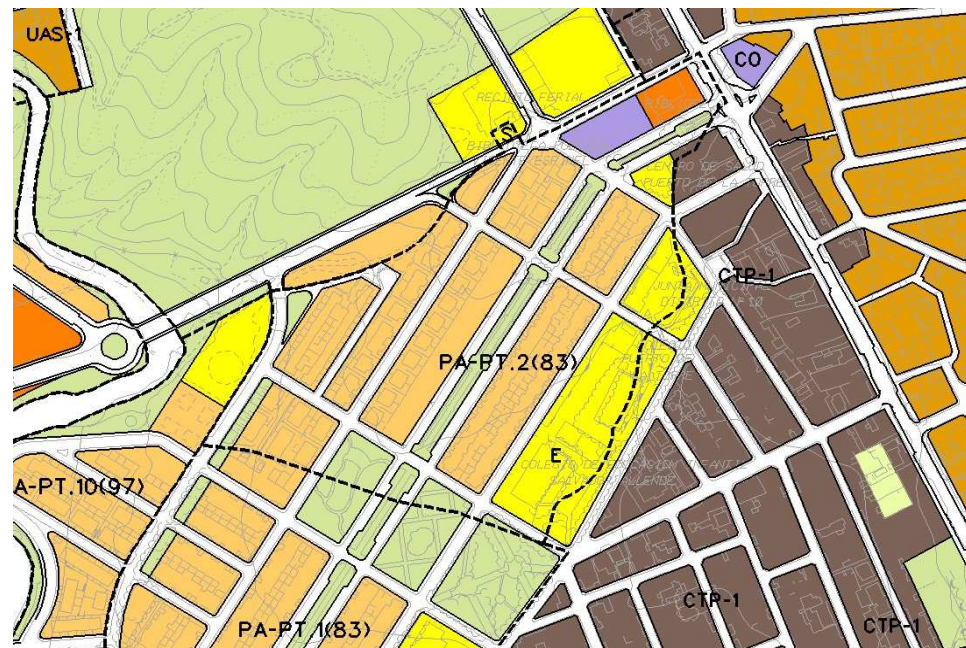
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-7, UAD-1, IND, CO (PR)

2.- Cesiones

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Verde:     | 6.325'00 m <sup>2</sup> s  |
| Educativo: | 7.650'00 m <sup>2</sup> s  |
| Social:    | 3.100'00 m <sup>2</sup> s  |
| Viario:    | 19.720'00 m <sup>2</sup> s |
| AM:        | Realizada                  |

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

|                               |                                       |   |             |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 72.500,00 m <sup>2</sup> s            | <b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,65        |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 47.112,00 m <sup>2</sup> t            | <b>Uso Global:</b>                      | Residencial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 0,65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s | <b>C.P.H.:</b>                          |             |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 42.400,80 m <sup>2</sup> t            | <b>Excesos:</b>                         |             |